



ประกาศสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท.๓๔๔  
ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ส่วนกลาง)

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน มีความประสงค์จะขายทอดตลาดต้นไม้  
ในที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท.๓๔๔ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ส่วนกลาง) โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา ตามแนวทางการขายทอดตลาด  
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ซึ่งคณะกรรมการขายทอดตลาดจะทำการ  
ขายทอดตลาดทรัพย์สิน ในวันอังคารที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยเปิดให้สำรวจตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่จะทำการ  
ขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๐๐ น. และเจ้าหน้าที่จะรับลงทะเบียนผู้สนใจเข้าร่วมประมูล  
ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. และเริ่มทำการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป  
ณ ห้องประชุมกลุ่มวิจัยและพัฒนาสื่อและเทคโนโลยีสิ่งอำนวยความสะดวกทางการศึกษาสำหรับคนพิการ  
สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ (คลังตอนเมือง) ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. การขายทอดตลาดต้นไม้ในที่ราชพัสดุ จะทำการขายโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา ต่อหน้า  
คณะกรรมการขายทอดตลาด โดยกำหนดราคากลางมูลค่าไม้ชิ้นต่ำเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓,๕๙๒ บาท (สามพันห้าร้อย  
เก้าสิบสองบาทถ้วน) ทั้งนี้ การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการขายทอดตลาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูล  
และการพิจารณาปรับราคาในการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

๒. การเสนอราคาให้ผู้ประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าร่วมประมูลให้คณะกรรมการ  
ขายทอดตลาดมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยวาจาและต้องเสนอเป็นเงินสดบาทเพียงอย่างเดียว  
ผู้ประมูลรายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคาขั้นต่ำหรือราคาเริ่มต้นในการประมูล ไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท  
(ห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับการเสนอราคาครั้งต่อไปผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ไม่ต่ำกว่า  
๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ไปตลอดจนกระทั่งสิ้นสุดผู้ประมูลเสนอราคา

๓. สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือขาย  
ทรัพย์สินหากราคาที่เสนอไว้ไม่เหมาะสมหรือเห็นว่าอาจจะมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการประมูลราคา  
หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลรายหนึ่งรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม  
หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่พิจารณา และถือว่าการพิจารณาตัดสินใจของประธานคณะกรรมการ  
ขายทอดตลาดเป็นที่สุด ผู้เข้าร่วมการประมูลราคาจะถือสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๔. ทรัพย์สินที่นำออกขายทอดตลาด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานพิจารณาขาย  
ตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องให้สำนักงานคณะกรรมการ  
การศึกษาขั้นพื้นฐานดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมหรือแก้ไข เพื่อให้ทรัพย์สิน  
ที่ประมูลมีสภาพสมบูรณ์ดีขึ้นได้

๕. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะขายทอดตลาด  
ทรัพย์สินทั้งหมดโดยเสนอราคาแบบเหมารวมรายการ

๖. ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องชำระเงิน หรือวางมัดจำเป็นเงินสด ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ได้รับประมูลได้ และต้องชำระเงินในส่วนที่เหลือให้ครบตามจำนวนภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ และสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานจะริบเงินมัดจำและนำทรัพย์สินที่ประมูลได้นั้น ดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๗. ผู้ชนะการประมูลราคาต้องนำทรัพย์สินที่ประมูลได้ออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท.๓๔๔ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ส่วนกลาง) ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันใดที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่ประมูลได้และอาจเรียกค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาต่อไปก็ได้

๘. ค่าขนส่ง ค่าขนย้าย หรือค่าใช้จ่ายทุกอย่าง รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้น (ถ้ามี) ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๙. ผู้ชนะการประมูลราคาต้องดำเนินการนำไม้ออก โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๑๐. ผู้ชนะการประมูลราคาต้องนำต้นไม้ออกจากที่ราชพัสดุและปรับสภาพพื้นที่ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยผู้ชนะการประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

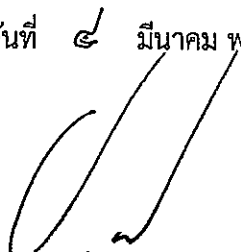
๑๑. เอกสารที่ใช้ในการลงทะเบียน มีดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- หนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

(กรณีมีการมอบอำนาจ)

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาการขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้น สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มบริหารสินทรัพย์ สำนักการคลังและสินทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน อาคาร สพฐ. ๑ ชั้น ๒ โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๕๒๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายธีร์ ราชรัตน์)

รองเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

บัญชีประเมินราคาที่ดินที่ไม่เป็นที่ราชพัสดุ  
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท.๓๔๔ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี  
 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (ส่วนกลาง)

ลำดับที่	ชนิดไม้รายต้น	ช่วงชั้นความโต (เซนติเมตร)	จำนวน (พอมหรือต้น)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	ราคาต่อ ลบ.ม. (บาท)	คิดเป็นมูลค่า (บาท)	หมายเหตุ
1	ต้นพว้า	15-20	4	0.0112	300	13	
		21-25	5	0.0283	300	42	
		26-30	1	0.0091	300	3	
		65-70	2	0.2176	300	131	ลำต้น
2	ต้นก้ามปู	20-25	4	0.0026	2,450	25	
		26-30	2	0.0156	2,450	76	
		31-35	1	0.0099	2,450	24	
		45-50	1	0.0402	2,450	98	
		51-55	1	0.0818	2,450	200	ลำต้น
		70-75	1	0.1243	2,450	305	ลำต้น
3	ต้นก้ามปู	20-25	1	0.0073	1,600	12	
		26-30	6	0.0728	1,600	699	
		31-35	4	0.0660	1,600	422	
		36-40	2	0.0369	1,600	118	
		41-45	1	0.0177	1,600	28	
		46-50	1	0.0281	1,600	45	
		60-70	1	0.7160	1,600	1,146	ลำต้น
		70-80	1	0.1272	1,600	204	ลำต้น
	รวม		39			3,592	